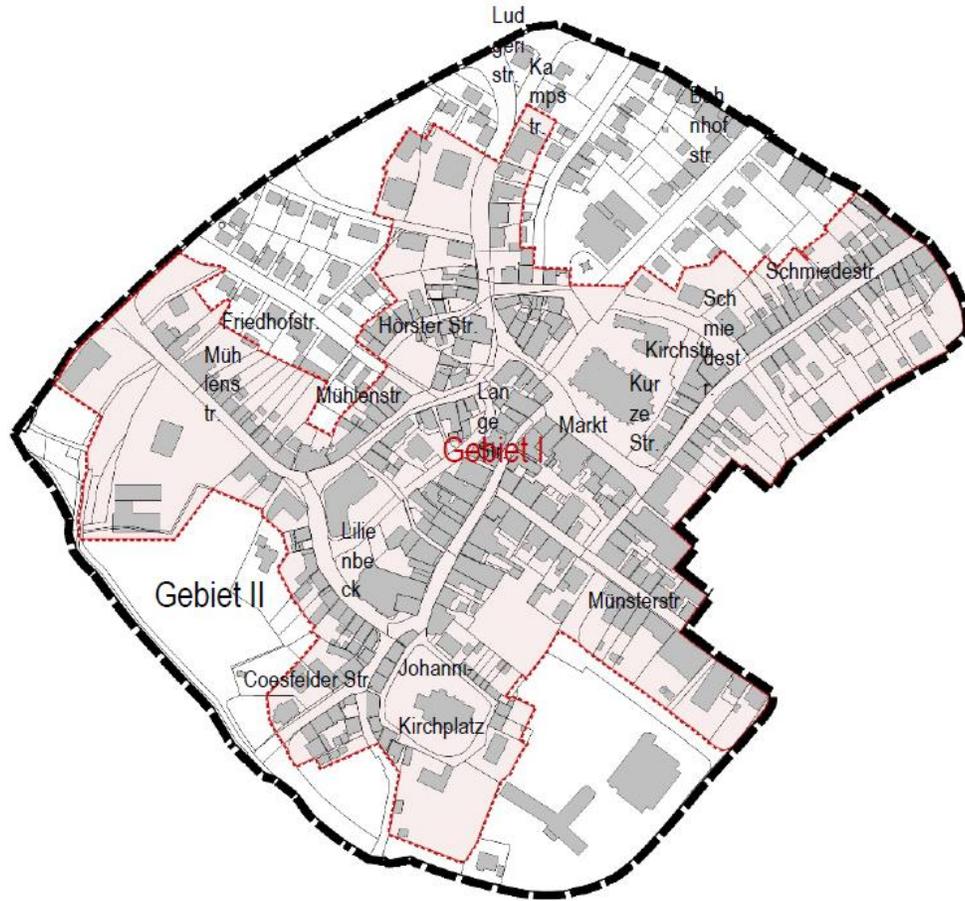


# Gestaltungssatzung für die Billerbecker Innenstadt

Anpassung der Festsetzungen für Solar- und Photovoltaikanlagen

# Bisherige Regelungen



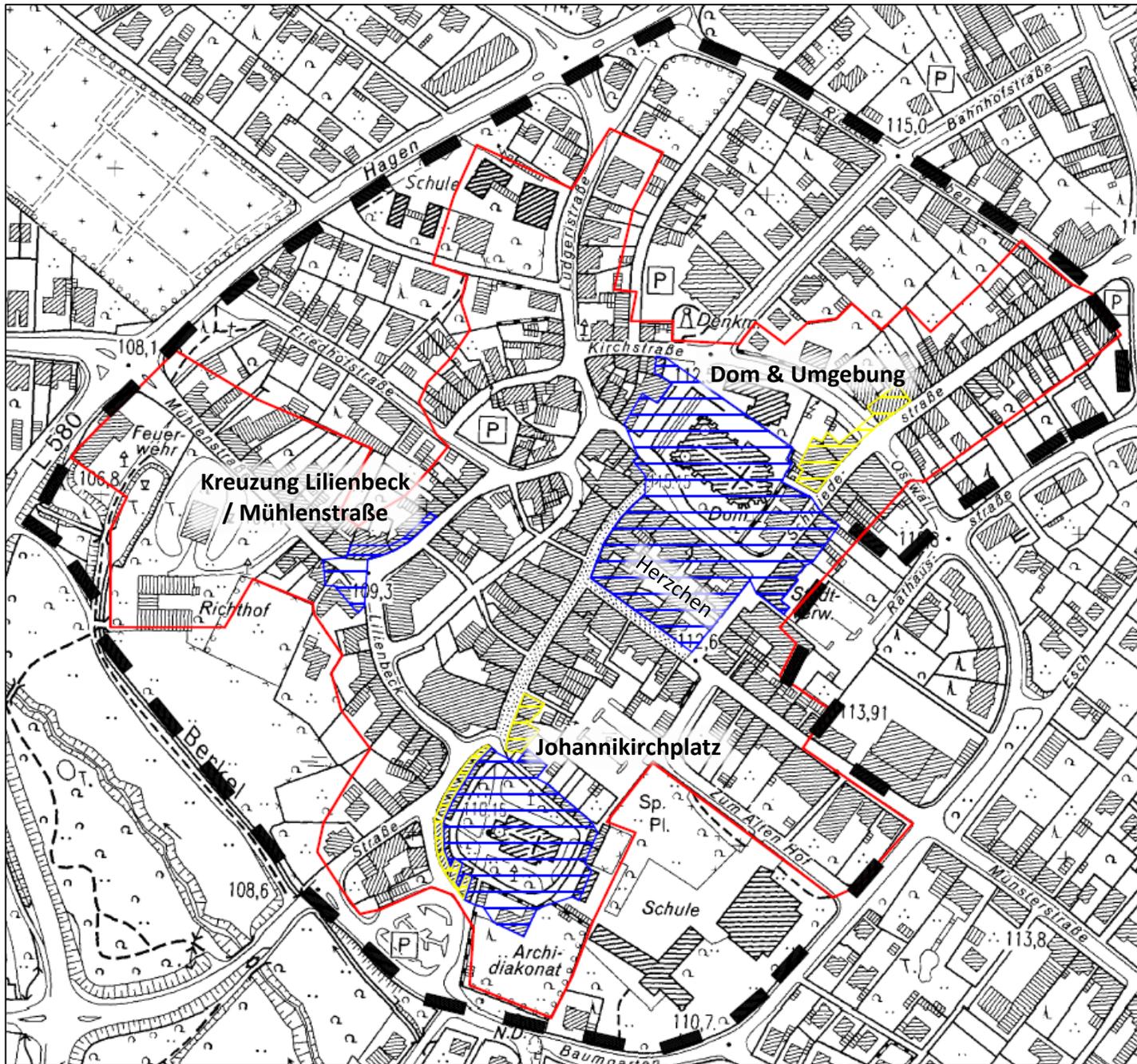
- An Fassaden & auf Balkonen vom Straßenraum abgewandt
- Gebiet I:
  - In-Dach- oder Auf-Dach-Anlagen, parallel zur Dachfläche, als zusammenhängende Fläche & nicht über Firstlinie
  - Max. 20 % auf vom öffentlichen Straßenraum einsehbaren Flächen
  - Abstände von 1 m zu Außenkanten (First, Traufe & Ortgang)
- Gebiet II:
  - In-Dach- oder Auf-Dach-Anlagen, parallel zur Dachfläche, als zusammenhängende Fläche & nicht über Firstlinie

# Kernaussagen der Anpassung

- Keine Veränderungen bei Solar & PV an Fassaden/Balkonen
  - Auf Dachflächen gilt generell:
    - Als In-Dach- oder Auf-Dach-Anlagen parallel zur Dachfläche
    - Keine Überschreitung der Firstlinie
    - Ausgestaltung als zusammenhängende Fläche
    - Keine Kombination von horizontal und vertikal ausgerichteten Modulen
    - Anlagen auf Flachdächern bis 50 cm Höhe
- } Bestand
- } Neu

# Kernaussagen der Anpassung

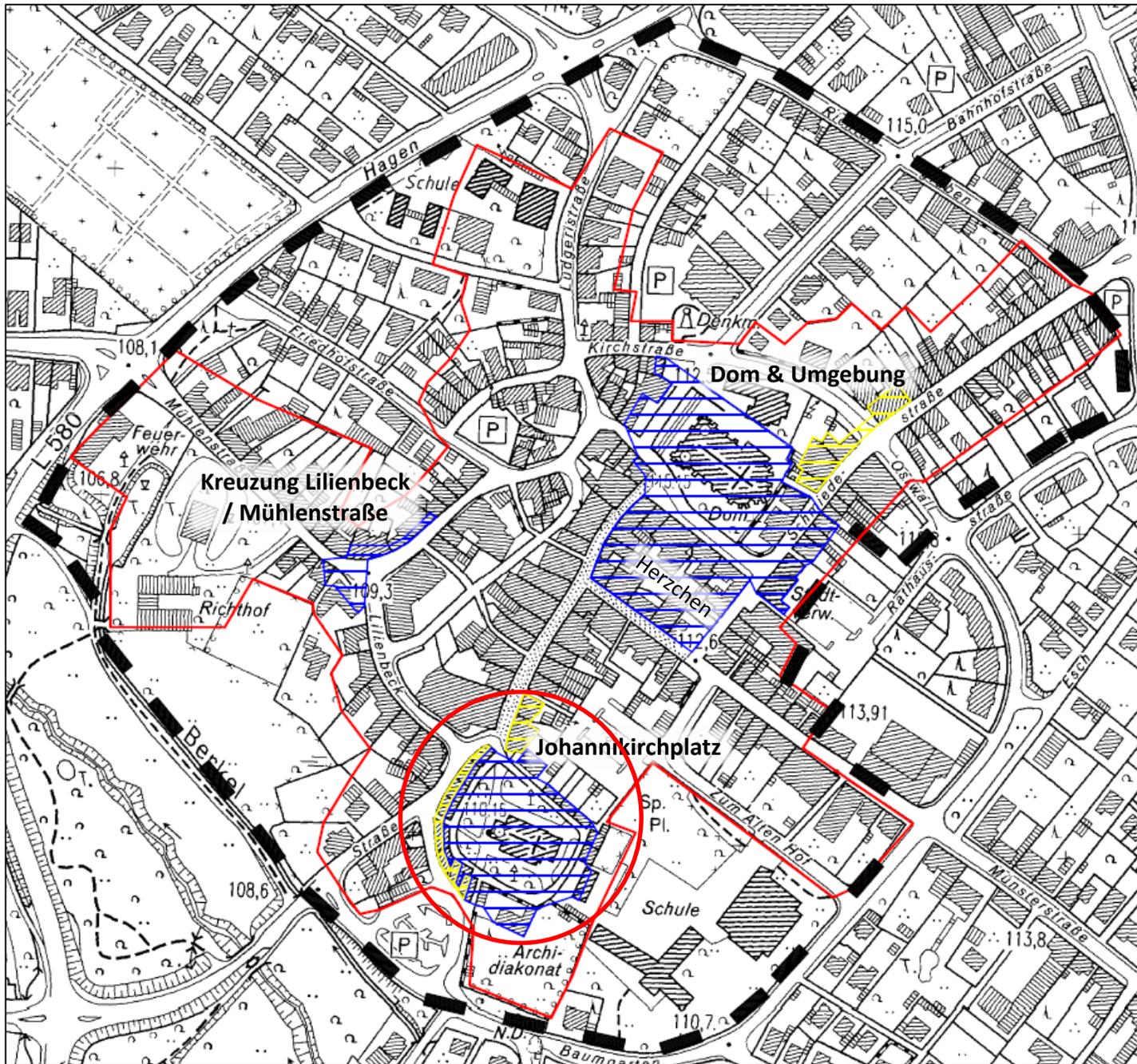
- Gebiet I:
  - Angepasste Abgrenzung
  - Einschränkungen in Bezug auf Flächenanteile lediglich für **vollumfänglich** einsehbare Dachflächen
    - Üblicherweise bis zu 60 % der Dachfläche für Solar & PV
    - In besonderen Gebieten lediglich bis zu 40 % oder 20 %
    - Mindestabstände auf 30 cm/eine Ziegelhöhe bzw. –breite zum Dachfirst, zur Traufe und zum Ortgang verringert
- Gebiet II:
  - Keine Einschränkungen für Flächenanteile
  - Mindestabstände von 30 cm/eine Ziegelhöhe bzw. –breite zum Dachfirst, zur Traufe und zum Ortgang für vollumfänglich einsehbare Dachflächen



## Legende

- Geltungsbereich Gestaltungssatzung
- Geltungsbereich Gebiet I
- Max. 40 % zulässig \*
- Max. 20 % zulässig \*

\* Auf geneigten, vom öffentlichen Straßenraum vollumfänglich einsehbaren Dachflächen



## Legende

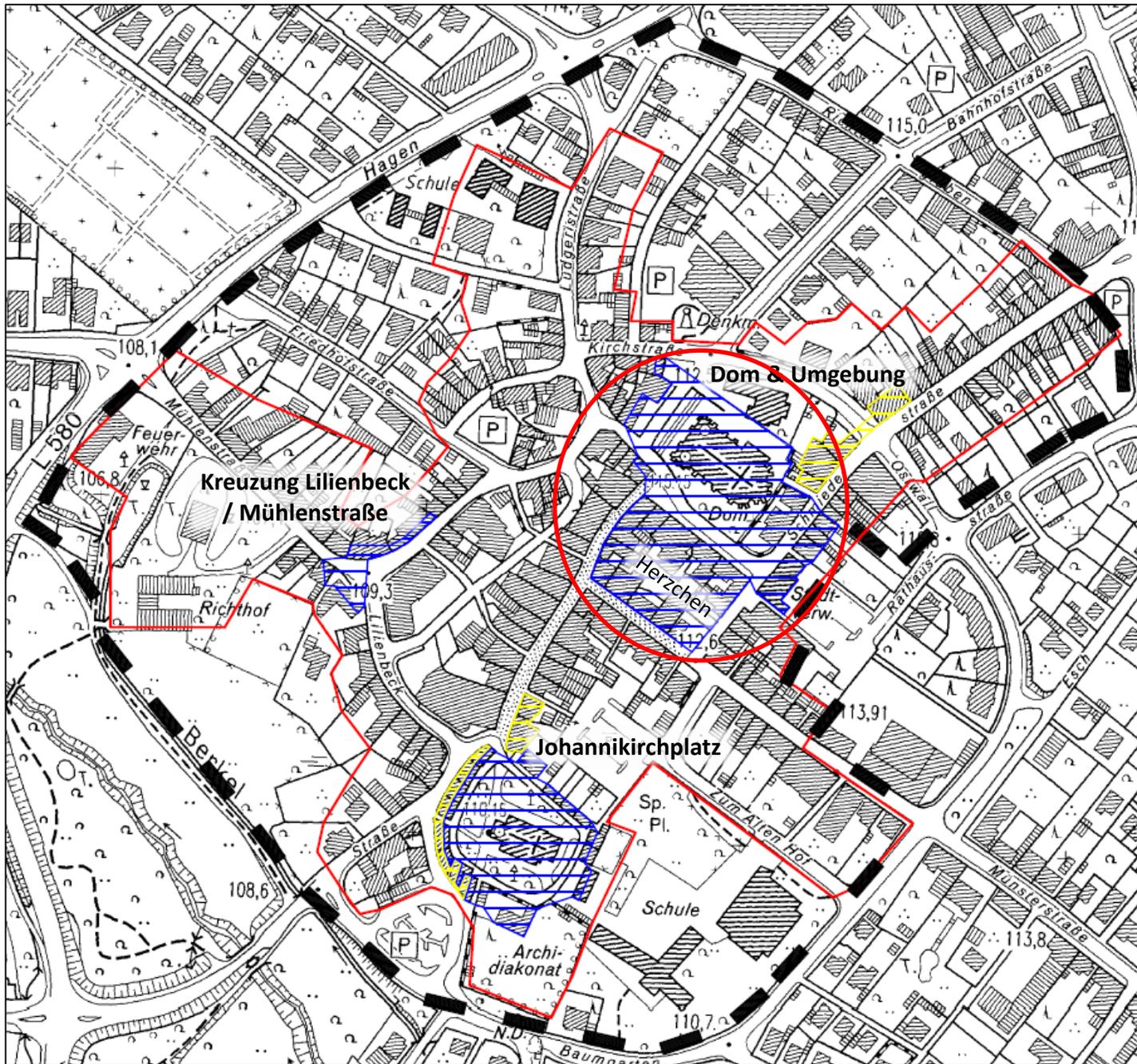
-  Geltungsbereich Gestaltungssatzung
-  Geltungsbereich Gebiet I
-  Max. 40 % zulässig \*
-  Max. 20 % zulässig \*

\* Auf geneigten, vom öffentlichen Straßenraum vollumfänglich einsehbaren Dachflächen









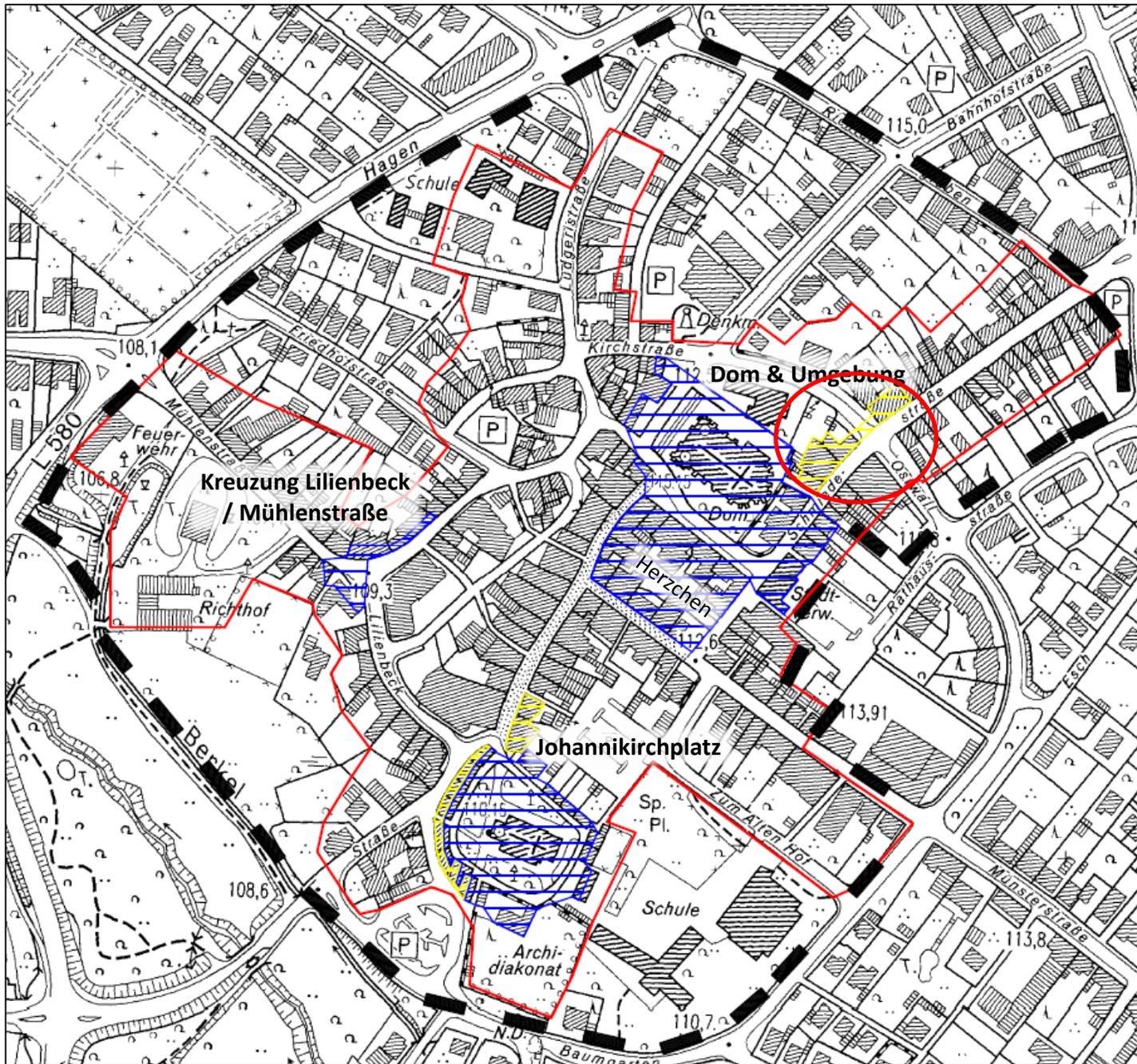
## Legende

-  Geltungsbereich Gestaltungssatzung
-  Geltungsbereich Gebiet I
-  Max. 40 % zulässig \*
-  Max. 20 % zulässig \*

\* Auf geneigten, vom öffentlichen Straßenraum vollumfänglich einsehbaren Dachflächen





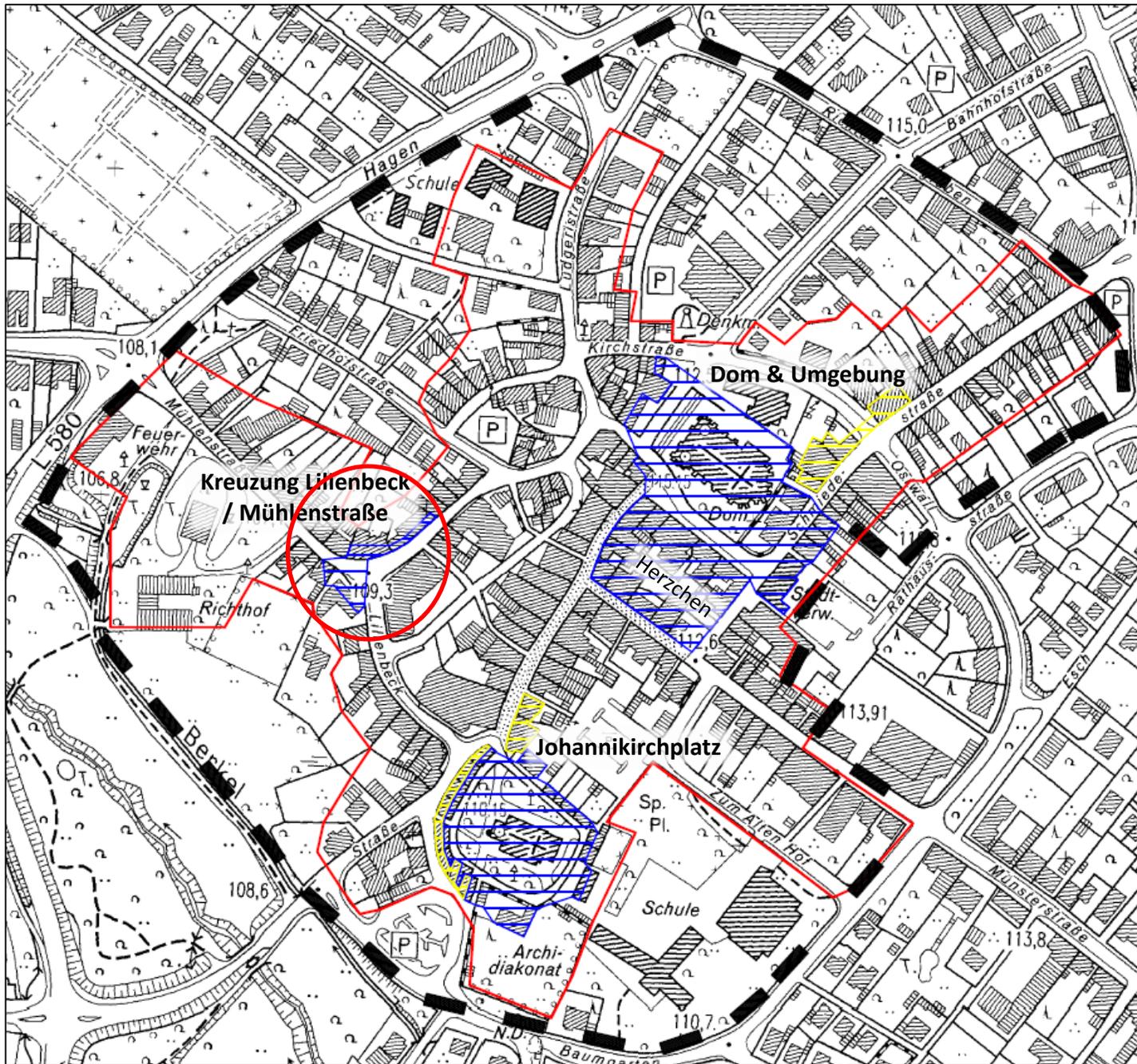


## Legende

-  Geltungsbereich Gestaltungssatzung
-  Geltungsbereich Gebiet I
-  Max. 40 % zulässig \*
-  Max. 20 % zulässig \*

\* Auf geneigten, vom öffentlichen Straßenraum vollumfänglich einsehbaren Dachflächen





## Legende

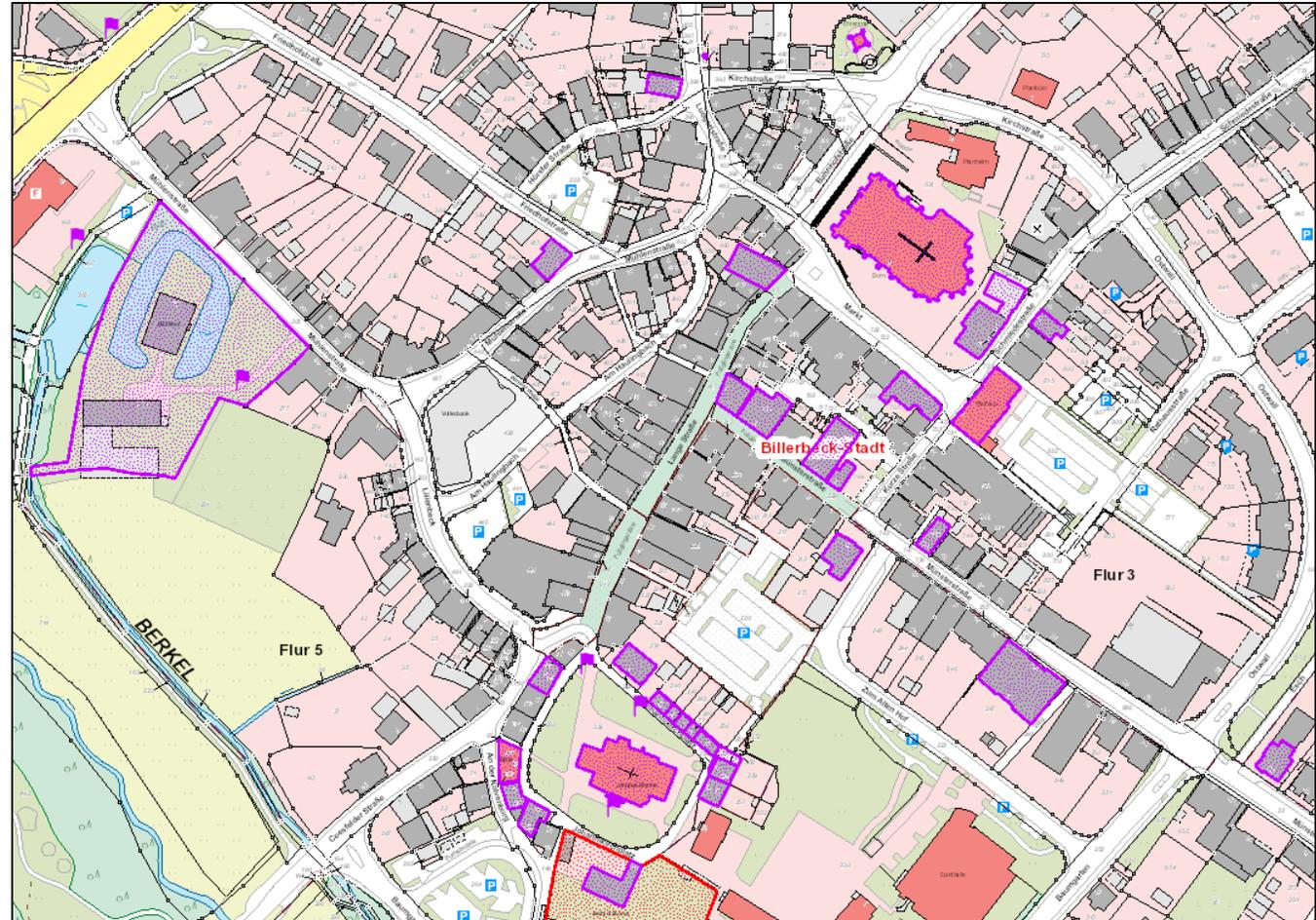
-  Geltungsbereich Gestaltungssatzung
-  Geltungsbereich Gebiet I
-  Max. 40 % zulässig \*
-  Max. 20 % zulässig \*

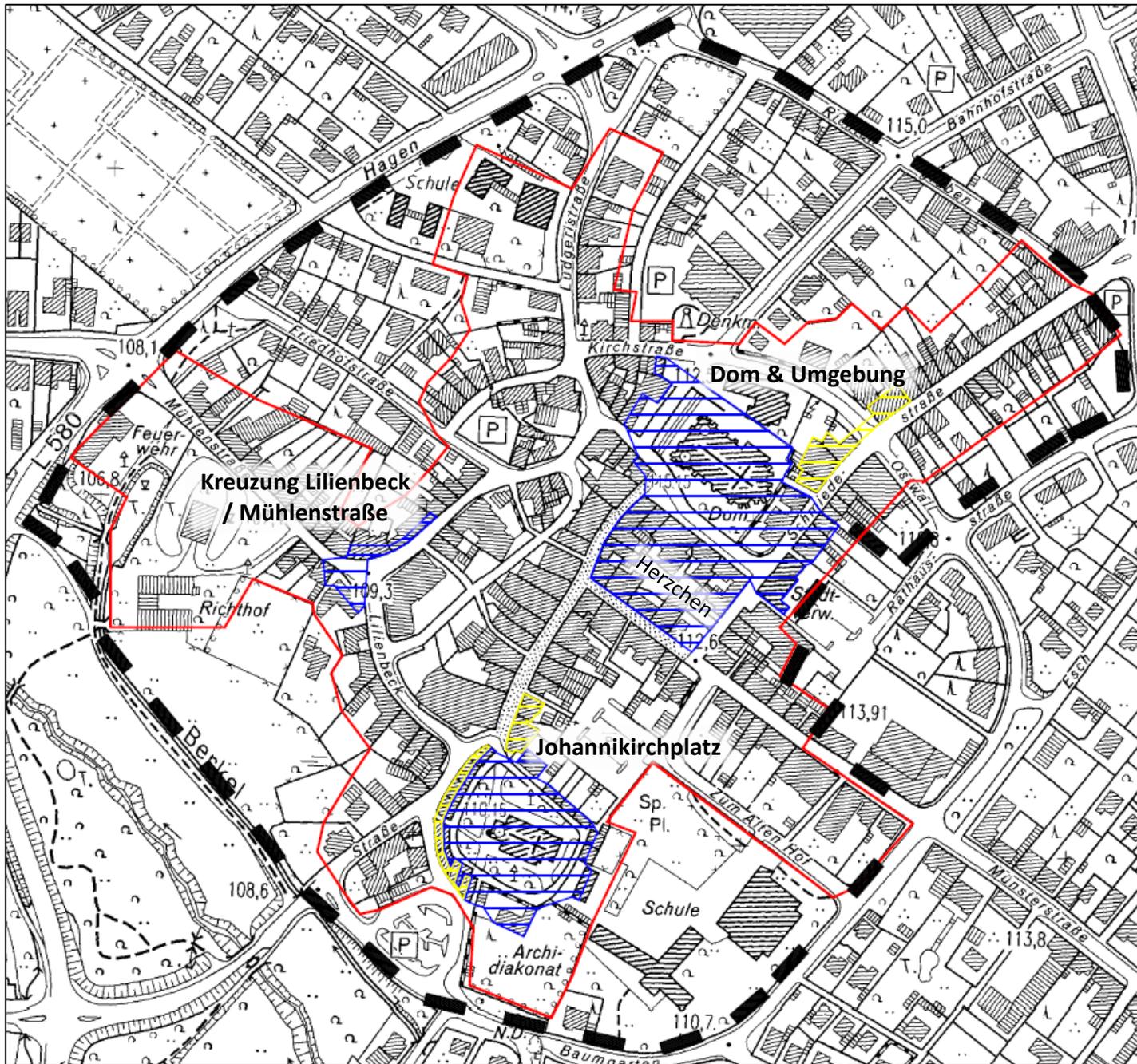
\* Auf geneigten, vom öffentlichen Straßenraum vollumfänglich einsehbaren Dachflächen



# Denkmalpflege

- Gestaltungssatzung ersetzt keine denkmalrechtliche Erlaubnis durch die Denkmalpflege (Einzelfallentscheidung)
- Überlegungen zum Umgang mit Solar & PV auf dem Feld der Denkmalpflege laufen





## Legende

- Geltungsbereich Gestaltungssatzung
- Geltungsbereich Gebiet I
- Max. 40 % zulässig \*
- Max. 20 % zulässig \*

\* Auf geneigten, vom öffentlichen Straßenraum vollumfänglich einsehbaren Dachflächen