

Neubau städtischer Bauhof in Billerbeck

Raumprogramm

Raum Nr.	Nutzung Raumbezeichnung	Soll	Bemerkungen/Anforderungen
1.0	Bestandshalle Kalthalle 1.126,32 qm mit Erweiterung um ein Feld 7,50 x 31,20 m, Summe = 1.360,33 qm		Schwarzbereich
1.1	Werkstatt Schreiner als Einbau	80,00 m ²	
1.2	Farblager für den Maler als Einbau	20,00 m ²	
1.3	Werkstatt Schlosser als Einbau	60,00 m ²	
1.4	Lager Kleingeräte- und Artikel als Einbau	20,00 m ²	
1.5	Schilderlager als Einbau	20,00 m ²	
1.6	Lager Absperrmaterial als Einbau	40,00 m ²	
1.7	Lager Grünbereich als Einbau	30,00 m ²	
1.8	Lager Graubereich als Einbau	25,00 m ²	
1.9	Lager Winterdienstgeräte, Hochregal	20,00 m ²	
1.10	Lager Anbauteile Fahrzeuge	-	Lagerung auf Einbauten
1.11	LKW Halle beheizt mit Grube	100,00 m ²	
1.12	Stellflächen Fahrzeuge in der Halle	350,00 m ²	Stromversorgung E-Fahrzeuge
1.13	Stellflächen Anhänger	200,00 m ²	
1.14	Verkehrsflächen in der Halle	395,00 m ²	
Summe	Bestandshalle Kalthalle	1.360,00 m ²	

2.0	Neubau: Sozialtrakt für Bauhof und Hausmeister Unterkünfte		
2.1	Umkleide für weibliche Mitarbeiter	20,00 m ²	je 2 Spinde (Anpassung möglich)
2.2	Umkleide für männliche Mitarbeiter	50,00 m ²	je 2 Spinde
2.3	Stiefelwäsche	6,00 m ²	Übergang Schwarz/Weiß Bereich
2.4	Sanitär D, Duschen / Waschen	8,00 m ²	1 x Dusche, 2 x Waschtisch
2.5	Sanitär D, WC mit Vorraum	6,00 m ²	WC + Waschtisch
2.6	Sanitär H, Duschen / Waschen	15,00 m ²	2 x Dusche, 3 x Waschtisch
2.7	Sanitär H, WC mit Vorraum	15,00 m ²	2x WC und 2 x Urinal
Summe	Neubau: Räume für Einsätze	120,00 m ²	

3.0	Neubau: Werkstatt/Lagerräume		
3.1	Elektrowerkstatt mit Büroeinheit	30,00 m ²	
3.2	Werkstatt / Lager Hausmeister Unterkünfte	42,00 m ²	
3.3	Lager allgemein	50,00 m ²	
3.4	Magazin- Büro Reserve	16,00 m ²	
Summe	Neubau: Werkstatt/Lagerräume	138,00 m ²	

4.0	Neubau: Büro/Sozialräume		
4.1	Büro Bauhofsleitung	25,00 m ²	mit Besprechungsecke
4.2	Büro Bauhof Stellvertreter / Grünbereich	16,00 m ²	
4.3	Aufenthaltsraum für 20 Mitarbeiter	50,00 m ²	Tische + Stühle
4.4	Küche für Mitarbeiter	10,00 m ²	
4.5	Behinderten WC nach DIN	8,00 m ²	im EG
4.6	Raum Waschmaschine + Trockner	6,00 m ²	
4.7	Archiv-Akten + Kopierer	10,00 m ²	
Summe	Neubau: Büro/Sozialräume	125,00 m ²	

5.0	Technik / sonstiger Raumbedarf		
5.1	Serverraum	5,00 m ²	
5.2	Putzmittelräume 2 x (EG und OG)	10,00 m ²	
5.3	Hausanschlussraum	10,00 m ²	
5.4	Aufzug (nach Bedarf)	4,00 m ²	nachrüstbar
5.5	Verkehrsflächen, TRH, Flure, Foyer	38,00 m ²	
Summe	Technik / sonstiger Raumbedarf	67,00 m ²	
Gesamtsumme		1.810,00 m ²	

6.0	Außenflächen / Stellplätze		
6.1	Lager Treibstoffe	6,00 m ²	Betriebsstoffe Kleingeräte
6.2	Salzlager 10 x 8m, Kipphöhe 4 m	1 Stk.	Halle mit Trockensalz
6.3	Mitarbeiter / Hausmeister Parkplätze 12 Stk.	12 Stk.	2,75 x 5,00 m
6.4	Besucher Parkplätze 2 Stk.	2 Stk.	2,75 x 5,00 m
6.5	Fahrradstellplätze Überdacht 10 Stk.	10 Stk.	je Rad 2,00 x 1,00 m
6.6	Containerstellplätze 7 - 30 cmb	4 Stk.	je 15 - 30 m ² Stellfläche
6.7	Waschplatz	50,00 m ²	Betonfläche nach WHG
6.8	Schüttboxen 5,00 x 6,00 m, H = 2,00/3,00 m	12 Stk.	je >= 30 m ² Grundfläche