Sitzungsvorlage

für den **Rat der Stadt**

Datum: 29.02.2024

TOP: 15 öffentlich

Betr.: Sanierung der Dachfläche - Johannis-Grundschulgebäude

Bezug:

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** 445.000,- €

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.: 01120.5211000

Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:

Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag für den Rat:

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Arbeiten zur Sanierung der Dachfläche des Johannis-Grundschulgebäudes auszuschreiben und an die mindestbietende Firma zu vergeben.

Sachverhalt:

Die Dacheindeckung des Hauptgebäudeteils des Johannis-Grundschulgebäudes ist noch aus dem Jahr der Errichtung (1952). Es wurde zwar in früherer Zeit etwas Dämmung nachträglich in erreichbare Bereiche eingebracht, dies ist jedoch aus heutiger Sicht völlig unzureichend. Da eine Fassadendämmung bei dem Gebäude kaum realisierbar ist, sind Dach und Fenster die wesentlichen Bauteile, die zu einem besseren Dämmwert des Gebäudes führen können. Bei einer Sanierung des Daches muss der Mindestwärmeschutz des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) erreicht werden. Der Anbau Richtung Südosten ist aus dem Jahre 1993/1991, dort befindet sich im Dachraum die neu eingebaute Lüftungsanlage. Dieser Bereich ist nicht von der jetzt geplanten Maßnahme betroffen.

Nachdem nun der Bundeshaushalt beschlossen wurde, ist durch die Bundesförderung energieeffiziente Gebäude (BEG) eine Förderung von bis zu 15% möglich, sofern die entsprechenden Mindestanforderungen an die Wärmedämmung erreicht werden. Diese sind etwas höher, als im GEG. Nach nun vorliegenden Berechnungen eines Fachingenieurs ist dies durch eine etwas dickere Aufsparrendämmung möglich. Ausführungen erfolgen in der Sitzung. Aufgrund der Förderobergrenze wäre eine Förderung in Höhe von 60.000,- möglich.

Eine Vorberatung im nächsten Stadtentwicklungs- und Bauausschuss würde den Ausführungszeitraum bis in den Herbst schieben. Da das Dach zu Beginn der Arbeiten komplett geöffnet werden muss, sollte diese Dachsanierung nicht bei schlechten Wetterbedingungen durchgeführt werden. Ein Förderantrag kann zeitnah gestellt werden, die Ausschreibung kann kurz darauf erfolgen. Das Förderprogramm erfordert keinen langen Vorlauf.

Für das Jahr 2024 wurden unter dem Produkt 01120 (Gebäudemanagement), Konto 51211000 (Unterhaltung) für die Erneuerung der Dacheindeckung des Johannis-Grundschulgebäudes 445.000,- € verplant. Dies entspricht der momentanen Kostenschätzung ohne Förderanteil.

Im Auftrag

Im Auftrag

Jürgen Erfmann
Sachbearbeiter

Michaela Besecke
Fachbereichsleiterin

Marion Dirks
Bürgermeisterin

Anlagen:

Nur Ratsinfosystem:

Luftbild zu sanierende Dachfläche (ohne gekreuzter Bereich)