

Statusbericht der Grundstückssanierungen – Januar 2008

1. Projektstand

- 98 Grundstückseigentümer haben eine Teilnahmeerklärung abgegeben, davon haben 37 den Abwasserbetrieb mit der Durchführung der Maßnahme beauftragt.
- 93 Grundstücke bzw. Keller wurden begangen, die Leitungsverläufe mit den Eigentümern besprochen und die weitere Vorgehensweise abgestimmt.
- 2 Eigentümer haben, trotz schriftlicher Aufforderung, keinen Kontakt aufgenommen, 3 Eigentümer sind krank und haben die Bearbeitung auf 2008 verschoben.
- 72 Leistungsverzeichnisse sind bereits abgegeben worden.

Auf 5 Grundstücken wird eine zusätzliche TV – Inspektion, auf 6 Grundstücken eine Dichtheitsprüfung durchgeführt.

- Für 10 Grundstücke hat die LV – Erstellung begonnen, zum Teil muss ein weiterer Ortstermin zur Klärung des Leitungsverlaufes erfolgen bzw. der Revisionsschacht zugänglich gemacht oder der endgültige Leitungsverlauf noch mal mit den Eigentümern abgesprochen werden.
- 5 Grundstücke werden erst 2008 bearbeitet.

2. Budget

2.1 Budget Sanierungskosten – Vorschätzung

In der Pilotphase 2 wurden für 110 Grundstücke Sanierungskosten von 1.164.610,00 € vorgeschätzt. Für 5 weitere Grundstücke konnten keine Sanierungsvorschläge und Kostenvorschätzung abgegeben werden, da die vorhandenen Informationen nicht ausreichend waren.

In der Pilotphase 3 haben 98 Grundstückseigentümer eine Teilnahmeerklärung unterzeichnet, darunter auch die 5 Grundstücke ohne Kostenvorschätzung.

17 Grundstückseigentümer nehmen nicht am Pilotprojekt teil. Für diese 17 Nichtteilnehmer wurden 173.900,00 € Kosten vorgeschätzt, sodass für die 5 zusätzlichen Grundstücke keine zusätzlichen Kosten zu erwarten sind.



2.2 Budget Sanierungskosten – Angebotsauswertung

25% der Leistungsverzeichnisse und Angebote sind zurück und ausgewertet.

Für 12 Häuser ist der Vorschlag für die Vergabe erfolgt ($\cong$ 12%).

Die Angebotsauswertung der vorliegenden 54 Angebote hat folgendes Ergebnis ergeben:

Budgetunterschreitung	31.900,00 €
Budgetüberschreitung	16.300,00 €

Durch eine Gruppenausschreibung konnten noch Kosten reduziert werden, so dass die Kostenunterschreitung im Moment bei 33.200,00 € liegt.

Nach dem Stand der vorliegenden Ergebnisse sind keine zusätzlichen Kosten bei der Sanierung auf den Grundstücken zu erwarten.

Die Kosteneinsparungen, die sich aus den möglichen Eigenleistungen ergeben, sind in der Zusammenstellung noch nicht berücksichtigt.

3. Termine

Durch die langen Rücklaufzeiten der abgegebenen Leistungsverzeichnisse verzögern sich die Sanierungsarbeiten auf den Grundstücken und erfolgen nicht in den vorgesehenen Zeiträumen. Ob und welche Konsequenzen sich daraus auf den Projektzeitplan ergeben ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht abzusehen.

4. Weitere Vorgehensweise

Es ist unbedingt erforderlich mit der baulichen Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen zu beginnen. Hierzu müssen die Handwerker mit allen bereits beauftragten Leistungen umgehend beginnen. Es sollten Beauftragungen auch bei nur einem zurückgegebenen Leistungsverzeichnis dann möglich sein, wenn der vorgegebene Kostenrahmen nicht wesentlich überschritten wird.