

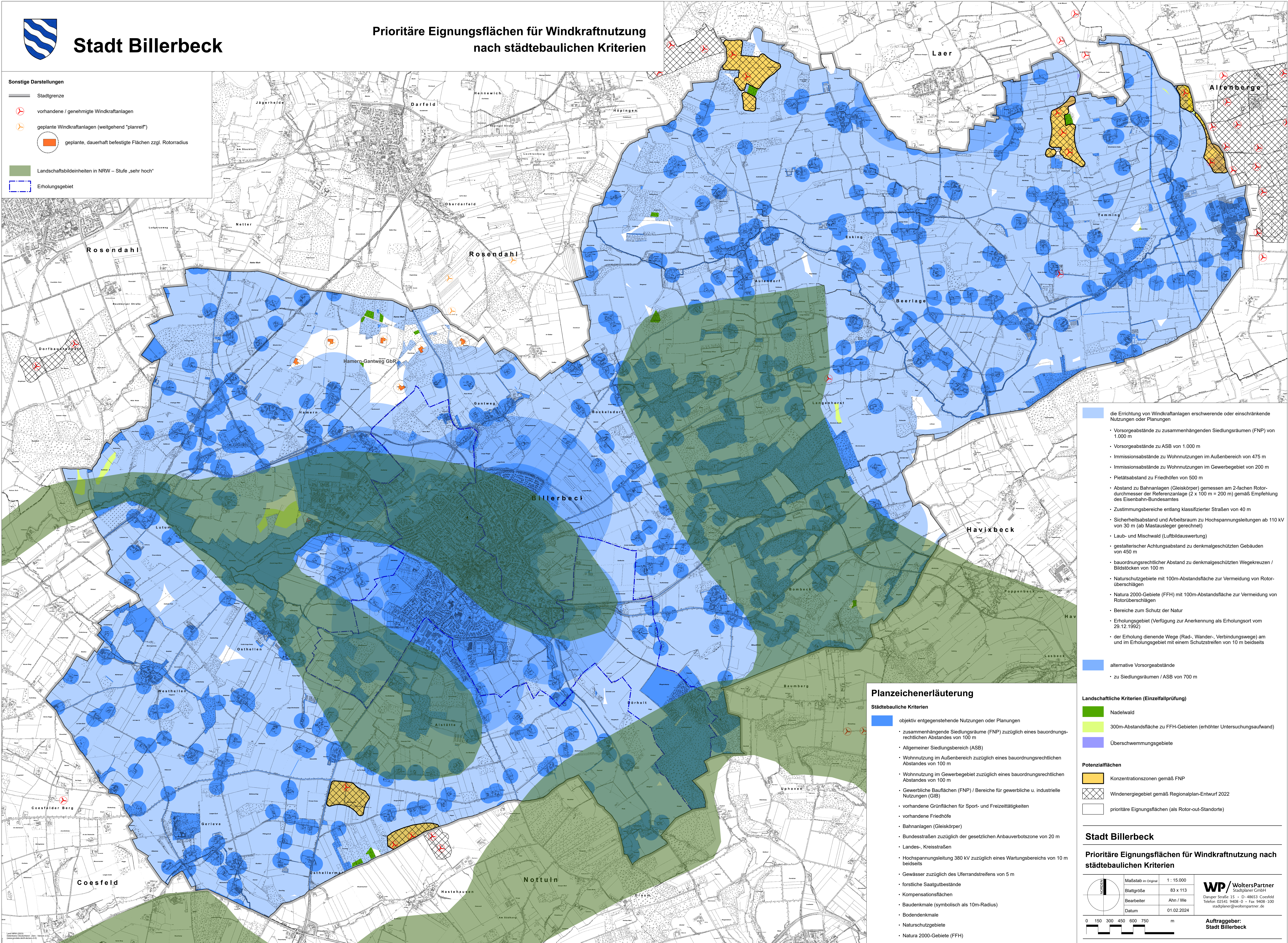


# Stadt Billerbeck

## Prioritäre Eignungsflächen für Windkraftnutzung nach städtebaulichen Kriterien

### Sonstige Darstellungen

- Stadtgrenze
- vorhandene / genehmigte Windkraftanlagen
- geplante Windkraftanlagen (weitgehend "planreif")
- geplante, dauerhaft befestigte Flächen zzgl. Rotorradius
- Landschaftsbildeinheiten in NRW – Stufe „sehr hoch“
- Erholungsgebiet



- die Errichtung von Windkraftanlagen erschwerende oder einschränkende Nutzungen oder Planungen
  - Vorsorgeabstände zu zusammenhängenden Siedlungsräumen (FNP) von 1.000 m
  - Vorsorgeabstände zu ASB von 1.000 m
  - Immissionsabstände zu Wohnnutzungen im Außenbereich von 475 m
  - Immissionsabstände zu Wohnnutzungen im Gewerbegebiet von 200 m
  - Pielätsabstand zu Friedhöfen von 500 m
  - Abstand zu Bahnanlagen (Gleiskörper) gemessen am 2-fachen Rotor-durchmesser der Referenzanlage (2 x 100 m = 200 m) gemäß Empfehlung des Eisenbahn-Bundesamtes
  - Zustimmungsbereiche entlang klassifizierter Straßen von 40 m
  - Sicherheitsabstand und Arbeitsraum zu Hochspannungsleitungen ab 110 kV von 30 m (ab Mastausleger gerechnet)
  - Laub- und Mischwald (Luftbildauswertung)
  - gestalterischer Achtungsabstand zu denkmalgeschützten Gebäuden von 450 m
  - bauordnungsrechtlicher Abstand zu denkmalgeschützten Wegekreuzen / Bildstöcken von 100 m
  - Naturschutzgebiete mit 100m-Abstandsfläche zur Vermeidung von Rotorüberschlägen
  - Natura 2000-Gebiete (FFH) mit 100m-Abstandsfläche zur Vermeidung von Rotorüberschlägen
  - Bereiche zum Schutz der Natur
  - Erholungsgebiet (Verfügung zur Anerkennung als Erholungsort vom 29.12.1992)
  - der Erholung dienende Wege (Rad-, Wander-, Verbindungswege) am und im Erholungsgebiet mit einem Schutzstreifen von 10 m beidseits
- alternative Vorsorgeabstände
  - zu Siedlungsräumen / ASB von 700 m

### Landschaftliche Kriterien (Einzelfallprüfung)

- Nadelwald
- 300m-Abstandsfläche zu FFH-Gebieten (erhöhter Untersuchungsaufwand)
- Überschwemmungsgebiete

### Potenzialflächen

- Konzentrationszonen gemäß FNP
- Windenergiegebiet gemäß Regionalplan-Entwurf 2022
- prioritäre Eignungsflächen (als Rotor-out-Standorte)

### Planzeichenerläuterung

#### Städtebauliche Kriterien

- objektiv entgegenstehende Nutzungen oder Planungen
  - zusammenhängende Siedlungsräume (FNP) zuzüglich eines bauordnungsrechtlichen Abstandes von 100 m
  - Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
  - Wohnnutzung im Außenbereich zuzüglich eines bauordnungsrechtlichen Abstandes von 100 m
  - Wohnnutzung im Gewerbegebiet zuzüglich eines bauordnungsrechtlichen Abstandes von 100 m
  - Gewerbliche Bauflächen (FNP) / Bereiche für gewerbliche u. industrielle Nutzungen (GIB)
  - vorhandene Grünflächen für Sport- und Freizeittätigkeiten
  - vorhandene Friedhöfe
  - Bahnanlagen (Gleiskörper)
  - Bundesstraßen zuzüglich der gesetzlichen Anbauverbotszone von 20 m
  - Landes-, Kreisstraßen
  - Hochspannungsleitung 380 kV zuzüglich eines Wartungsbereichs von 10 m beidseits
  - Gewässer zuzüglich des Uferandstreifens von 5 m
  - forstliche Saalgutbestände
  - Kompensationsflächen
  - Baudenkmale (symbolisch als 10m-Radius)
  - Bodendenkmale
  - Naturschutzgebiete
  - Natura 2000-Gebiete (FFH)

### Stadt Billerbeck

#### Prioritäre Eignungsflächen für Windkraftnutzung nach städtebaulichen Kriterien

Maßstab im Original 1 : 15.000  
Blattgröße 83 x 113  
Bearbeiter Ahn / We  
Datum 01.02.2024

0 150 300 450 600 750 m

**WP/ WoltersPartner**  
Stadtplaner GmbH  
Dawiger Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100  
stadtplaner@wolterspartner.de

**Auftraggeber:**  
**Stadt Billerbeck**