Sitzungsvorlage

für den **Bezirksausschuss**

Datum: 19.03.2024

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 23.04.2024

für den **Rat der Stadt**

Datum: 02.05.2024

TOP: 1 öffentlich

Betr.: 50. Änderung des Flächennutzungsplanes SO- Windenergie Hamern-Gantweg
hier: Vorstellung des Planentwurfes

Bezug: Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 28.2.2023, TOP 7 ö.S. und des Rates vom 02.03.2023 TOP 13 ö.S.

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:**

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag: Beschlussvorschlag für den Rat:

1. Es wird beschlossen, die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Billerbeck durchzuführen und den Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen. Der Änderungsbe-
reich liegt im nördlichen Stadtgebiet der Stadt Billerbeck an der Grenze zur
Gemeinde Rosendahl. Der Planbereich liegt in der Gemarkung Billerbeck-
Kirchspiel und umfasst in der Flur 4 die Flurstücke 22, 23 tlw., 33, 54, 34, 35,
36, 62 tlw., 37 tlw., 41 tlw., 42 tlw., in der Flur 5 die Flurstücke 5 und 6, in der
Flur 7 die Flurstücke 8, 9, 11, 37, 35 und 84, in der Flur 8 die Flurstücke 21-24
sowie 29-31.
2. Mit den Planentwürfen wird eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach
§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und eine frühzeitige Behördenbeteiligung
nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbarkommunen
nach § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Sachverhalt:

Wie bereits in der vergangenen Ratssitzung ausgeführt liegen für den Bereich Hamern-Gantweg nun die erforderlichen Gutachten vor, um in die Erarbeitung des Planentwurfes einzusteigen. Der Entwurf des Umweltberichtes wird zurzeit erarbeitet und bis zur Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses nachgereicht. Dazu werden alle Gutachten durchgearbeitet und als Anlage der Begründung nachfolgend beigefügt. Als Plankonzept vorgelegt werden zunächst der Planentwurf und der Entwurf der Begründung.

Parallel zu den Beteiligungsverfahren wird auch die landesplanerische Abfrage nach § 34 LPIG erfolgen.

i. A.

Michaela Besecke
Fachbereichsleiterin

Marion Dirks
Bürgermeisterin

Anlagen:

Nur Ratsinfosystem:

Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung