

## Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 23.04.2024

TOP: 6 öffentlich

---

**Betr.:** Photovoltaikanlage auf der Dachfläche des Wohnhauses Osterwicker Straße 3

---

**Bezug:**

---

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** 25.500,- €

---

**Finanzierung** durch Mittel bei der HHSt.: 01120 78311000

Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:

Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

---

Beschlussvorschlag:  Beschlussvorschlag für den Rat:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Dachfläche Osterwicker Straße 3 auszuschreiben und an das mindestbietende Unternehmen zu vergeben.

---

**Sachverhalt:**

Im Haushalt wurden für das Wohnhaus Mittel zur Sanierung der Dachfläche und Errichtung einer Photovoltaikanlage eingestellt.

Nach Abschluss der Dachsanierung ist nun die Errichtung einer Photovoltaikanlage für den Eigenverbrauch vorgesehen. Die Anlage wurde nun mit Hilfe der durchschnittlichen Stromverbräuche durchgeplant. Sie soll ausschließlich auf dem Teil mit einer Betondecke errichtet werden. Die Unterkunft wird auch tagsüber genutzt, so dass von einem über den ganzen Tag verteilten Verbrauch ausgegangen werden kann. Mit der geplanten Größe von 18 kWp wurde ein Eigenverbrauchsanteil von ca. 50 % angenommen. Ein Stromspeicher ist nicht vorgesehen. Die Amortisationsdauer wird mit knapp 7 Jahren prognostiziert.

Die Investitionskosten von ca. 25.000,- € sind ohne Umsatzsteuer gerechnet. Im Haushalt sind 31.000,- € vorgesehen, da zur Zeit der Aufstellung des Haushaltes unklar war, ob 2024 die Umsatzsteuerbefreiung entfällt.

Im Auftrag

Im Auftrag

Jürgen Janowski  
Sachbearbeiter

Michaela Besecke  
Fachbereichsleiterin

Marion Dirks  
Bürgermeisterin