Sitzungsvorlage

für den **Bezirksausschuss**

Datum: 12.02.2008

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 12.02.2008

TOP: 1 öffentlich

Betr.: Errichtung eines gewerblichen Schweinemaststalles in Osthellen

Beschlussvorschlag für den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB wird unter der Voraussetzung erteilt, dass die Eingrünung und die äußere Gestaltung Bestandteil der Genehmigung werden.

Sachverhalt:

Für das Grundstück Gemarkung Billerbeck-Kirchspiel, Flur 42, Flurstück 73, liegt ein Antrag zur Errichtung eines gewerblichen Schweinemaststalles für 756 Tiere vor. Der Stall soll unmittelbar an der Hofstelle errichtet werden und liegt nicht im Landschaftsschutzgebiet. Es ist beabsichtigt, ihn mit rotem Klinker zu verblenden und mit einem rotbraunen Satteldach zu versehen. Zudem sind umfangreiche ökologische Ausgleichsmaßnahmen erforderlich und geplant. Durch den Bau wird eine als Ausgleichsmaßnahme vergangener Bauvorhaben angelegte Obstbaumwiese tangiert. Als Ersatz soll an anderer Stelle eine neue Obstbaumwiese angelegt werden. Außerdem ist eine Eingrünung des neuen Stalles durch mehrere Hecken geplant.

Verwaltungsseitig wird das Bauvorhaben als relativ unproblematisch angesehen, da es ein vergleichsweise kleiner Baukörper direkt in Osthellen an der Hofstelle ist. Zwar wirkt es in die freie Landschaft, da es von Westen kommend der erste Baukörper der Straßenseite ist, durch die Wahl der Baumaterialien und die Eingrünung kann jedoch auf Dauer sogar ein besserer Übergang als heute geschaffen werden.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen zu dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, sofern die Eingrünung und die äußere Gestaltung Bestandteil der Genehmigung werden.

i. A.

i. A.

M. Besecke
Sachbearbeiterin

G. Mollenhauer
Fachbereichsleiter

Marion Dirks
Bürgermeisterin

Anlagen:

Übersichtsplan

Lageplan

Ansichten