

EINLADUNG (StuB/0035/2025)

zu einer **Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses** am **Donnerstag, 04.09.2025, 18:00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses.

TAGESORDNUNG

I. Öffentliche Sitzung

- 1. Nachnutzung der Immobilie/des Grundstückes des bisherigen Feuerwehrgerätehauses an der Mühlenstraße - Aufstellung des Bebauungsplanes "Alte Feuerwehr"**
hier: Vorstellung eines Planentwurfs, Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der Offenlage

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

- 2. Neubau des Bauhofes**
hier: Ergebnisse der Leistungsphase drei (Entwurfsplanung mit Kostenberechnung)

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

- 3. 5. Änderung des Bebauungsplanes "Sportzentrum Helker Berg"**
hier: Vorstellung des Plankonzepts

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

- 4. 6. Änderung des Bebauungsplanes "Wendelskamp"**
hier: Aufstellungsbeschluss und Durchführung des Beteiligungsverfahrens

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

- 5. Plankonzept Gantweger Straße**
Hier: Teilweise Aussetzung von Vertragsfestsetzungen

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

- 6. Repowering von zwei Windenergieanlagen in Temming**
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Bezug: Bezirksausschuss vom 28.08.2025, TOP 1 ö. S.

7. **Errichtung von vier Windenergieanlagen im Bereich Poppenbeck - Havixbeck**
hier: Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung
-

Bezug: Bezirksausschuss vom 28.08.2025, TOP 2 ö. S.

8. **Antrag der FPD Fraktion vom 23.05.2025 und Antrag der CDU Fraktion vom 3.06.2025**
hier: Aktualisierung des Einzelhandelskonzeptes
-

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

9. **Nachnutzung eines Gewerbegrundstücks an der Beerlager Straße**
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für eine Bauvoranfrage
-

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

10. **Mitteilungen**
-

11. **Anfragen**
-

II. Nichtöffentliche Sitzung

1. **50. Änderung des Flächennutzungsplanes SO Windenergie Hamern-Gantweg**
hier: Abschluss eines ergänzenden städtebaulichen Vertrags
-

Bezug: Bezirksausschuss vom 28.08.2025 TOP 1 n. ö. S.

2. **Mitteilungen**
-

3. **Anfragen**
-

4. **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
-

gez.

Peter Rose
Ausschussvorsitzender