

Sitzungsvorlagefür den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 11.12.2025

für den **Rat der Stadt**

Datum: 18.12.2025

TOP: 1 öffentlich

Betr.: Straßenendausbau im Baugebiet "Buschenkamp Nord"

Bezug:

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** ca. 1.100.000,00 €

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.: 12010.78550000
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

☐ Beschlussvorschlag: ☒ Beschlussvorschlag für den Rat:
Zu der vorgestellten Ausbauplanung Variante II wird die Zustimmung erteilt. Die Ausbauplanung ist den Anliegern in einer Anliegerversammlung vorzustellen. Sollten sich aus der Anliegerbeteiligung keine größeren Planänderungen ergeben ist der Endausbau auszuschreiben und an den Mindestbieter zu vergeben.

Sachverhalt:

Mittlerweile sind im Neubaugebiet „Buschenkamp Nord“ alle Grundstücke so bebaut, dass nunmehr auch die erstmalige endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen erfolgen kann.

Herr Dipl.-Ing. Börger vom beauftragten Planungsbüro HI-Nord aus Osnabrück wird dazu zwei Varianten der Ausbauplanung in der Sitzung vorstellen. Diese orientieren sich an dem Ausbaustandard der letzten Neubaugebiete und werden in das Ratsinfosystem eingestellt. Aufgrund des höheren Grünflächenanteils und der höheren Anzahl von Parkplätzen wird verwaltungsseitig die Variante II favorisiert.

Sofern im Ausschuss keine Bedenken vorgetragen werden, wird vorgeschlagen, die Planung zunächst den Anliegern in einer Anliegerversammlung Anfang des Jahres 2026 vorzustellen. Sollten sich aus dieser Anliegerbeteiligung keine größeren Änderungen ergeben, wird verwaltungsseitig vorgeschlagen, die Ausschreibung auf den Weg zu bringen und an den Mindestbieter zu vergeben. Die erforderlichen Mittel

wurden im Haushalt 2026 eingeplant.

Im Auftrag

Im Auftrag

Holger Dettmann
Sachbearbeiter

Michaela Besecke
Fachbereichsleiterin

Maro Lennertz
Bürgermeister

Anlagen:

Planvarianten der Ausbauplanung (nur im Ratsinformationssystem)