

Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 28.04.2026

für den **Haupt- und Finanzausschuss**

Datum: 07.05.2026

TOP: 3 öffentlich

Betr.: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.02.2026
hier: Erfassung des Wohnraumbedarfes in der Stadt Billerbeck

Bezug: Sitzung des Rates vom 24.03.2026, TOP 10 ö. S.

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:**

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

☐ Beschlussvorschlag: ☐ Beschlussvorschlag für den Rat:

Ohne Beschlussvorschlag.

Sachverhalt:

Der Antrag wurde vom Rat in oben genannter Sitzung zur weiteren Bearbeitung an den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss sowie den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

Als Information für die Beratung ist verwaltungsseitig Folgendes auszuführen:
Die im Antrag genannte kommunale Übersicht über den Bedarf an Baugrundstücken und Eigenheimen beruht auf den eigenständigen Mitteilungen bauwilliger Privatpersonen an die Verwaltung. Das gleiche Vorgehen wird im beigefügten Antrag nun für eine Erfassung des bestehenden Mietwohnraumbedarfs vorgeschlagen.

Bei der Übersicht über den Bedarf an Baugrundstücken und Eigenheimen lassen sich Privatpersonen zwar auf die Liste setzen, haben jedoch keinen Anlass sich von dieser Liste wieder streichen zu lassen, sobald sich ihre persönliche Situation geändert hat. Im Vergabeprozess für ein neues Wohnbaugebiet ist daher zu

beobachten, dass ältere Eintragungen in der Liste vielfach bereits gegenstandslos geworden sind.

Die Liste wird daher verwaltungsseitig vornehmlich als Interessentenverzeichnis genutzt und weniger zur Erhebung des aktuellen Bedarfs an Baugrundstücken und Eigenheimen.

i. A.

i. A.

Tobias Mader
Sachbearbeiter

Michaela Besecke
Fachbereichsleiterin

Marco Lennertz
Bürgermeister

Anlagen:

(Nur im Ratsinfosystem)

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14. Februar 2026