

## Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 29.04.2008

TOP: 8 öffentlich

---

**Betr.:** Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Billerbeck

---

Beschlussvorschlag:  Beschlussvorschlag für den Rat:

Die Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes wird begrüßt, sofern die unten genannten Anforderungen an Inhalt und Beteiligung erfüllt werden.

---

### **Sachverhalt:**

Zur Förderung und Entwicklung des örtlichen Einzelhandels möchte die GIWo mbH (Gewerbe-, Industrie- und Wohnbauförderungsgesellschaft mbH) ein Einzelhandelskonzept für die Stadt Billerbeck in Auftrag geben. Für ein solches Konzept wird eine umfangreiche Datenerhebung durchgeführt und in einer Situationsanalyse zusammengeführt. Dabei werden Angebots- und Nachfragesituation betrachtet. Daraus ergeben sich absatzwirtschaftliche Entwicklungs- und Flächenpotentiale und eine Identifizierung von Angebots- und Sortimentslücken. Für die Stadt von Bedeutung ist, dass neben der Situation des Einzelhandels auch die städtebaulichen und planungsrechtlichen Rahmenbedingungen betrachtet werden. Dazu gehört die Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches und eine Billerbecker „Sortimentsliste“.

Zur Entwicklung eines solchen Konzeptes ist die Einbindung aller wesentlicher Akteure und der Öffentlichkeit erforderlich. Im Ergebnis ist zur Umsetzung der Ergebnisse ein klares Bekenntnis in Form eines politischen Beschlusses erforderlich. Insofern ist eine grundsätzliche Unterstützung der Auftragsvergabe sinnvoll.

Ein Projektablauf könnte so aussehen, dass eine Vorstellung der ersten Ergebnisse in einem Arbeitskreis aus Vertretern der politischen Parteien, der Kaufmannschaft sowie der IHK, Bezirksregierung und Verwaltung durchgeführt wird. Dieser Arbeitskreis trifft sich ein zweites Mal zur Präsentation der Ergebnisse, welche im Anschluss der Öffentlichkeit vorgestellt und ausgelegt werden. Abschließend findet eine Präsentation im Rat statt. Wenn dem Konzept zugestimmt wird, dient es als konzeptionelle Grundlage für die zukünftigen Entscheidungen zu Standortfragen des Einzelhandels in Billerbeck.

i. A.

i. A.

Michaela Besecke  
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer  
Fachbereichsleiter

Marion Dirks  
Bürgermeisterin