

## Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 23.10.2008

TOP: 1 öffentlich

---

**Betr.:** Vorstellung der ersten Ergebnisse des Einzelhandelskonzeptes  
-Situationsanalyse-

---

**Bezug:** Stadtentwicklungs- und Bauausschuss vom 29. April 2008, TOP 8 ö. S.

---

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** -,-- €

---

Beschlussvorschlag:  Beschlussvorschlag für den Rat:

Der Tagesordnungspunkt dient nur der Information

---

### Sachverhalt:

Vor den Sommerferien wurde der BBE Handelsgesellschaft Münster der Auftrag zur Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes erteilt. Neben der Förderung und Entwicklung des örtlichen Einzelhandels ist die Festlegung eines zentralen Versorgungsgebietes und die Erarbeitung einer Billerbecker Sortimentsliste Ziel des Gutachtens. Hintergrund ist die Änderung des Gesetzes zur Landesentwicklung mit Einführung des § 24 a zur Regelung des großflächigen Einzelhandels (über 800 qm Verkaufsfläche).

Als Grundlage für diese später erfolgenden Festlegungen wurden im Rahmen einer Situationsanalyse die Rahmenbedingungen der Einzelhandelsentwicklung, die Untersuchung der Angebotsstrukturen und eine Analyse der Nachfragestruktur in einer zusammenfassenden Bewertung der Ist-Situation dargelegt. In der Sitzung wird Herr Schrader von der BBE Handelsberatung Münster vortragen.

i. A.

i. A.

Michaela Besecke  
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer  
Fachbereichsleiter

Marion Dirks  
Bürgermeisterin