

## Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 02.12.2008

TOP: 5 öffentlich

---

**Betr.:** Bauantrag zum Neubau eines Aufzuges  
Überschreitung der Baugrenze

---

**Bezug:**

---

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** -,-

---

**Finanzierung** durch Mittel bei der HHSt.:  
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:  
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

---

Beschlussvorschlag:  Beschlussvorschlag für den Rat:

Zu dem beantragten Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB und zur Überschreitung der Baugrenze nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

---

**Sachverhalt:**

Für das Obergeschoss des Lidl's liegt der Antrag zur Nutzung als Arztpraxis vor. Hierfür soll im Bereich des Kreisverkehrs Darfelder Straße/Industriestraße ein Aufzug errichtet werden, um das Obergeschoss zu erschließen. Dieser soll neben das Treppenhaus gebaut und mit weißem Putz versehen werden.

Die Baugrenzen des Bebauungsplanes „Conze und Colzman“ werden um 2,40 m x 2,20 m überschritten. Nachbarbelange sind nicht betroffen.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen der Befreiung von den Festsetzungen zuzustimmen, da die barrierefreie Erreichbarkeit für eine Arztpraxis unerlässlich ist.

Zwar überragt der neue Baukörper das gläserne Treppenhaus geringfügig, durch seine kleine Grundfläche kann dies jedoch aus Sicht der Verwaltung vernachlässigt werden.

i. A.

i. A.

Michaela Besecke  
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer  
Fachbereichsleiter

Marion Dirks  
Bürgermeisterin

**Anlagen:**

Lageplan  
Ansichten