

Sitzungsvorlage

für den **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Datum: 17.02.2009

für den **Rat der Stadt**

Datum: 05.03.2009

TOP: 5 öffentlich

Betr.: Änderung des Bebauungsplanes "Weißenburg"
hier: Antrag zur Erweiterung des Wellnessbereiches

Bezug:

Höhe der tatsächl./voraussichtlichen **Kosten:** 250,- €

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.: 09010.54310000
Über-/außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von Euro:
Finanzierungs-/Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag: Beschlussvorschlag für den Rat:

Dem Vorhaben wird zugestimmt. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Weißenburg“ wird für das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB vorbereitet.

Sachverhalt:

Das Hotel Restaurant Weißenburg möchte den Wellnessbereich im Untergeschoss nach Süden erweitern. Dadurch würde zudem der Terrassenbereich vergrößert. In dem Zusammenhang soll eine Neugestaltung der Terrasse erfolgen.

Im November 2000 wurde der Bebauungsplan „Weißenburg“ rechtskräftig. Im Zusammenhang mit der Überplanung der gesamten Anlage wurde ein Grünordnungsplan erstellt. Es wurden u. a. alle Baumstandorte aufgenommen und kartiert. Wesentliche Einzelbäume wurden im Bebauungsplan als zu erhalten festgesetzt. Von der jetzt geplanten Erweiterung ist eine große Eiche betroffen.

Aufgrund der geplanten Anschlüsse an das Treppenhaus im Untergeschoss ist eine andere Planung nicht sinnvoll.

Nach Rücksprache mit der Unteren Landschaftsbehörde kann die Eiche beseitigt werden, wenn in der direkten Umgebung drei neue Eichen solitär gepflanzt werden.

Verwaltungsseitig wird die Erweiterung ansonsten als unproblematisch angesehen. Durch die geplante Baumaßnahme soll die Qualität des Angebotes verbessert werden.

Es wird daher vorgeschlagen eine vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB durchzuführen. In dem Zusammenhang könnte dann auch die Baugrenze über die heute bereits bestehende Terrasse erweitert werden, um auch die darunter liegenden Seminarräume mit einzubeziehen.

i. A.

i. V.

Michaela Besecke
Sachbearbeiterin

Gerd Mollenhauer
Allgemeiner Vertreter

Anlagen:

Lageplan
Grundriss